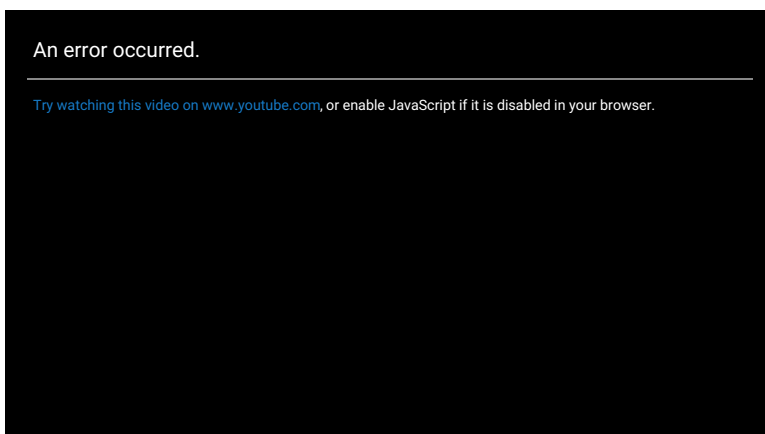




26 lutego 2024

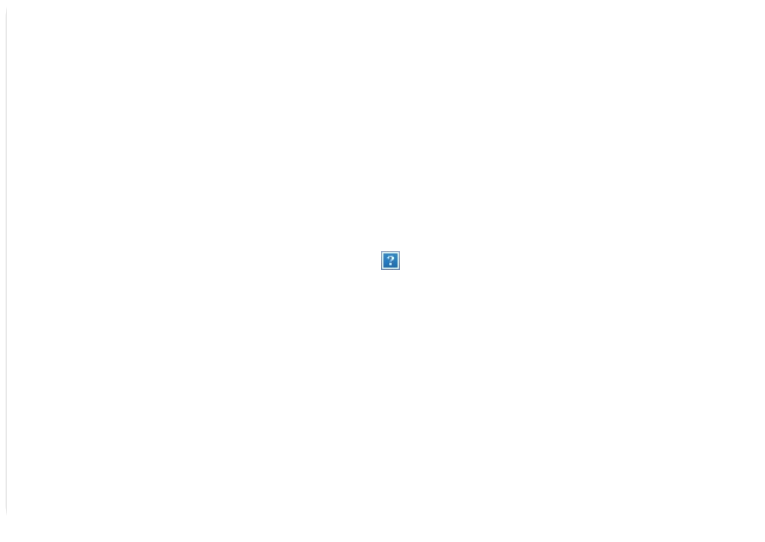
## Tu się będzie mieszkać!

**Budynek mieszkalny przy ulicy Kościelnej już odebrany. 103 nowe mieszkania komunalne czekają już na nowych lokatorów. Kolejna inwestycja mieszkaniowa zakończona, a to oznacza poprawę standardu zamieszkania najemców gminnych lokali komunalnych.**



- Nowym budynkiem zastępujemy budynki ogrzewane kopciuchami, gdzie często trzeba korzystać z przenośnych toalet i źródła ulicznego. Skracamy listę osób oczekujących na mieszkanie komunalne. Możliwość zamieszkania w nowym budynku otrzyma część osób od lat oczekujących na przyznanie lokalu z zasobu gminy. Często są to osoby z niepełnosprawnością. Lokale na parterze przystosowaliśmy z myślą o nich właśnie – podkreśla Prezydent Miasta Starachowice Marek Matek.

.MG E3898



Budowa bloku Kościelna 52 B otwiera miastu drogę do uwolnienia terenów inwestycyjnych w strefie przemysłowej na osiedlu Bugaj. Ma to kluczowe znaczenie, by miasto posiadało grunty do zaoferowania inwestorom pod tworzenie nowych miejsc pracy.

MG E3892



- Nowa inwestycja mieszkaniowa na Kościelnej to również poprawa jakości powietrza na terenie miasta. Dzięki tej inwestycji w mieście zlikwidowanych zostanie kilkadziesiąt kopciuchów. Nowy budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłowniczej – dodaje prezydent.

MG E3889



Władze miasta odpowiednio wykorzystali miejskie grunty na realizację tego zadania.

MG E3884



- Budynek usytuowaliśmy na działce, gdzie przez lata stał barak z lokalami socjalnymi. A przecież to miejsce jest bardzo dobre pod względem lokalizacji na miejskiej mapie. W pobliżu jest przecież przedszkole, szkoła, a ulica Kościelna to jedna z najważniejszych ulic na komunikacyjnej mapie autobusowych połączeń – podkreśla prezydent.

MG E3829



- Kolejna istotna kwestia to opłaty za media. W budynku zamontowaliśmy system przedpłaty za media. Jeśli chcesz korzystać z ciepła, wody czy prądu to musisz za to zapłacić. W ten sposób walczymy z nieuczciwymi najemcami, którzy chcieliby korzystać z mediów na koszt innych mieszkańców, generując zaległości czynszowe – wyjaśnia prezydent.

MG E3830



Budynek mieszkalny przy ulicy Kościelnej to dwuklatkowy budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji piwnicznej. Podziemia przeznaczone są w całości na komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne.

MG E3831



Kondygnacje nadziemne przeznaczone są na cele mieszkalne. Powstało tu łącznie 103 mieszkania komunalne o powierzchni od 26 do 40 metrów kwadratowych. Wykonawca uwzględnił również mieszkania przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Są to dwa mieszkania znajdujące się na parterze budynku. Mają one powierzchnię 42 m<sup>2</sup> i 62 m<sup>2</sup>.

MG E3833



Wykonawcą inwestycji jest kielecka firma EKO-INVEST.

MG E3836



Na realizację całej inwestycji tj. budowę budynku, koszty dokumentacji projektowej, nadzory, wykonanie zewnętrznej infrastruktury technicznej - Gmina pozyskała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego w kwocie 14 458 296,68 zł.

MG E3838



Koszt budowy budynku mieszkalnego zgodnie z umową z Wykonawcą powykonawczo wyniósł 19 407 010,33 zł.

MG E3841



Wykonawca zakończył prace w dniu 15 grudnia 2023 roku. W lutym tego roku po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie został podpisany protokół odbioru końcowego.

MG E3844



Inwestycja to nie tylko budowa samego budynku mieszkalnego. To również kompleksowe zagospodarowanie terenu, które obejmuje nasadzenia terenów zielonych, a także stworzenie terenów utwardzonych. Są one wykorzystane na dojścia, dojazdy oraz miejsca postojowe.

MG E3850



Efektownie wygląda również plac zabaw, w wyposażony w urządzenia dla dzieci.

MG E3854



Nawierzchnia placu zabaw jest bezpieczna tj. antypoślizgowa, amortyzująca ewentualne upadki.

MG E3859



Na terenie inwestycji jest również wydzielone miejsce na kontenery – systemowa wiata śmietnikowa.

MG E3875



Mieszkania w budynku są kompleksowo wykończone i gotowe do wprowadzenia nowych lokatorów. Na podłogach położone są panele oraz płytki. Łazienki są wyposażone w urządzenia sanitarne, a aneks kuchenny wyposażony jest w zlewozmywak i kuchenkę.

MG E3903



**Tu się będzie mieszkać!**

**Kościelna 52B to bez wątpienia dobry adres w Starachowicach!**

MG E3902

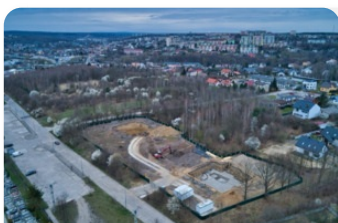


[Wyślij e-mail](#)

[Wydrukuj](#)

[Pobierz PDF](#)

## Więcej aktualności



April 11, 2025

### **Powstają bloki przy ul. Polnej**

Podczas konferencji prasowej która odbyła się dnia 11 kwietnia 2025 r. Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek poinformował o rozpoczęciu prac budowy trzech bloków przy ul. Polnej przez firmę KOSONÓG BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. W konferencji wzięli udział przedstawiciele Wykonawcy Mateusz Kosonóg - Prezes Zarządu, Marcin Ryszewski - Kierownik budowy oraz Radni Rady Miejskiej Ilona Traczyk oraz Marek Kamiński.

[Więcej...](#)



April 11, 2025

#### Otwarty konkurs ofert

Zachęcamy organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego do składania ofert na realizację zadania publicznego w 2025 roku.

[Więcej...](#)



April 11, 2025

#### Oferta Familijnego Klubu Sportowego Łazy Starachowice

Oferta organizacji pozarządowej, zgodnie z art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie



April 10, 2025

#### Oferta Stowarzyszenia EKO SCHOOL

Oferta na realizację zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym

[Więcej...](#)

[Więcej artykułów](#)