

- PL
- UK

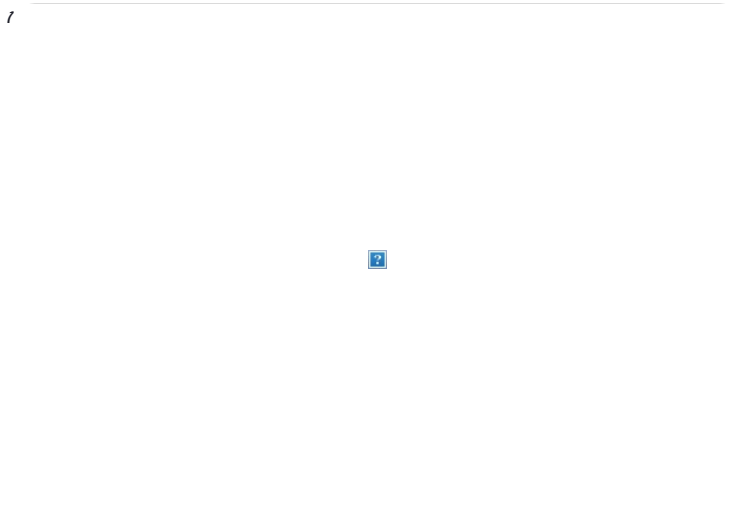


18 grudnia 2023

Nowy blask kamienicy Giepardów

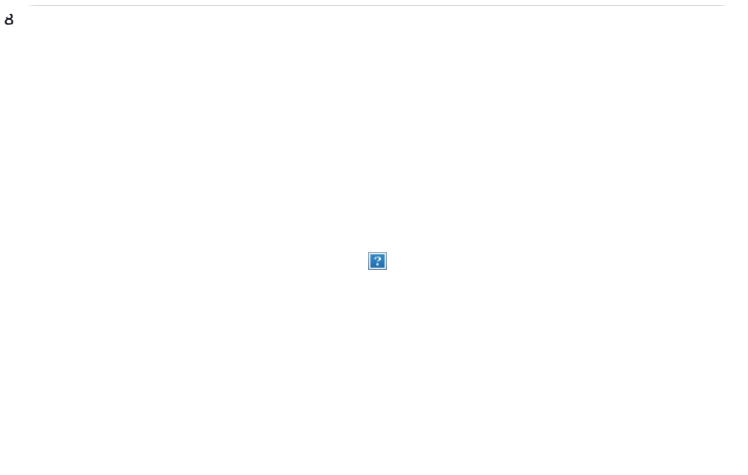
- Kamienica Giepardów odzyska dawny blask – zapowiada Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek informując o przyjęciu uchwały intencyjnej dotyczącej zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Gmina podejmuje w ten sposób starania o pozyskanie dofinansowania na przebudowę budynku na rzecz zlokalizowania tam mieszkań komunalnych.

- Kilka miesięcy temu w sieci pojawiło się ogłoszenie o sprzedaży zabytkowej kamienicy Giepardów w Wierzbniku. Sprzedający wycenił nieruchomość na ponad 2 mln zł. Zgłosiłem chęć zakupu przez miasto. Wykonaliśmy operat szacunkowy, który wskazał wartość na 1,4 mln zł. Przeprowadziliśmy negocjacje cenowe uzgadniając cenę zakupu na 1,25 mln złotych – informuje Prezydent Miasta Marek Materek.



Kamienica Giepardów to dom zlokalizowany przy ulicy Kolejowej 17 w Starachowicach. Czas jego powstania datowany jest na rok 1886.

- O inwestorach budynku nic nie wiadomo. Dom wybudowano prawdopodobnie w celu wynajmu lokali na mieszkania. W latach I wojny światowej okupacyjne władze austro-węgierskie umieściły w nim siedzibę cywilno-wojskowych władz administracyjnych oraz urzędu pocztowo-telegraficznego – czytamy w karcie adresowej zabytku nieruchomego Gminnej Ewidencji Zabytków.

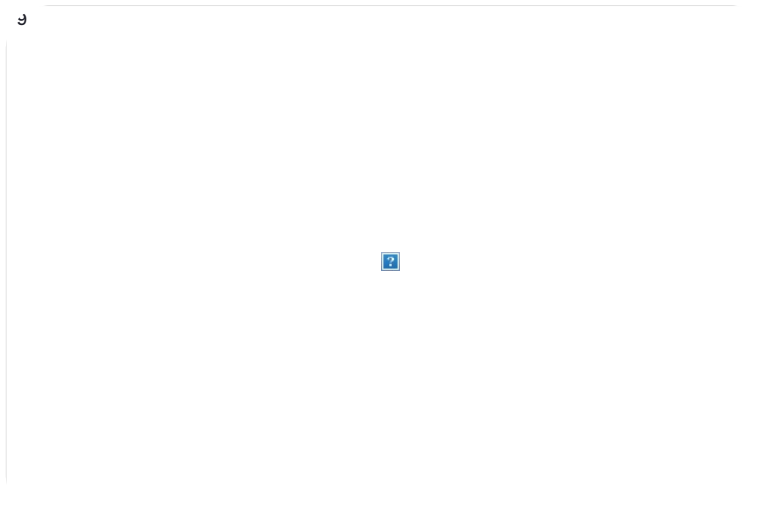


Po odzyskaniu niepodległości w domu mieściła się krótko siedziba wojskowej komendy uzupełnień i posterunek policji. W 1921 roku dom od Michała Połoskiego kupili Marianna i Michał Giepardowie. W okresie międzywojennym w domu znajdowały się mieszkania lokatorskie dla zamożniejszych rodzin. Po wojnie władze samorządowe nakazały właścicielce zakwaterować w domu lokatorów.

Jubileuszowy zakup

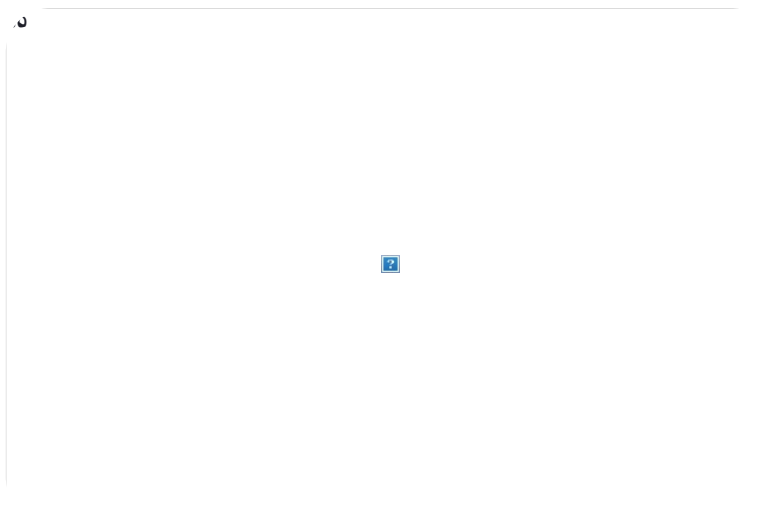
Propozycja zakupu kamienicy przy ulicy Kolejowej przez Gminę zbiegła się w czasie z obchodami jubileuszu 400-lecia wydania przywileju lokacyjnego Wierzbnika.

- Ten dom to bez wątpienia jeden z najstarszych i najpiękniejszych budynków dawnego Wierzbnika. Każda osoba przyjeżdżająca do Starachowic koleją i wysiadająca na stacji Starachowice Wschodnie witana jest widokiem Kamienicy Giepardów. Kamienicy, która od wielu lat wymaga generalnego remontu. Wiedząc o tym, że prywatni właściciele nie są w stanie ubiegać się o podobne do miasta dofinansowania na remont - zaproponowałem odkupienie budynku. Przez wiele lat miasto kwaterowało w tej kamienicy lokatorów – informuje Prezydent Matek.



Po wielu latach starań władzom gminy udało się skomunalizować tereny przy dawnym Dworcu Wschodnim. Wykonano zagospodarowanie otoczenia dawnego dworca przy 95% dofinansowaniu ze środków zewnętrznych, które pozyskano na ten cel. Udało się także wpisać zabytkowy budynek dworca na listę obiektów, które PKP wyremontuje w najbliższych latach.

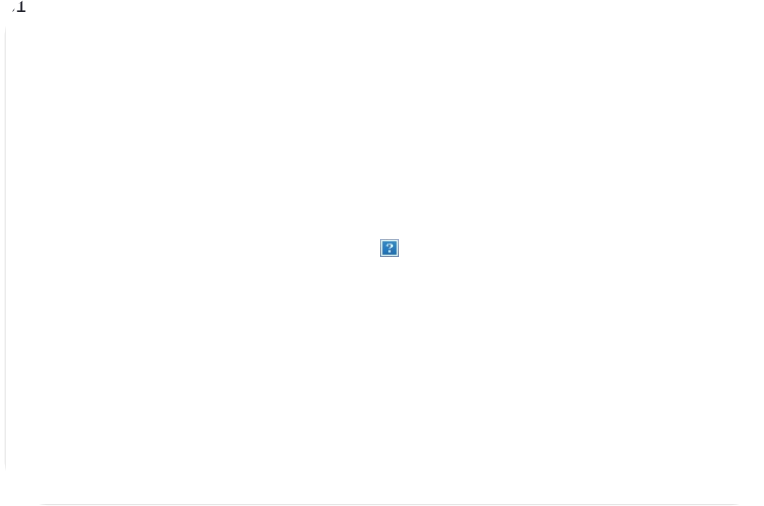
- Sklep Biedronka kończy remont swojego budynku w tym rejonie, dzięki naszej współpracy znajdzie się na nim m.in. mural poświęcony Wierzbnikowi. Pomyślałem, że doskonałym zakończeniem prac w tym rejonie będzie generalny remont zabytkowej kamienicy Giepardów. Gmina może pozyskać 85% dofinansowanie na przebudowę budynku na rzecz zlokalizowania tam mieszkań komunalnych – zapowiada prezydent.



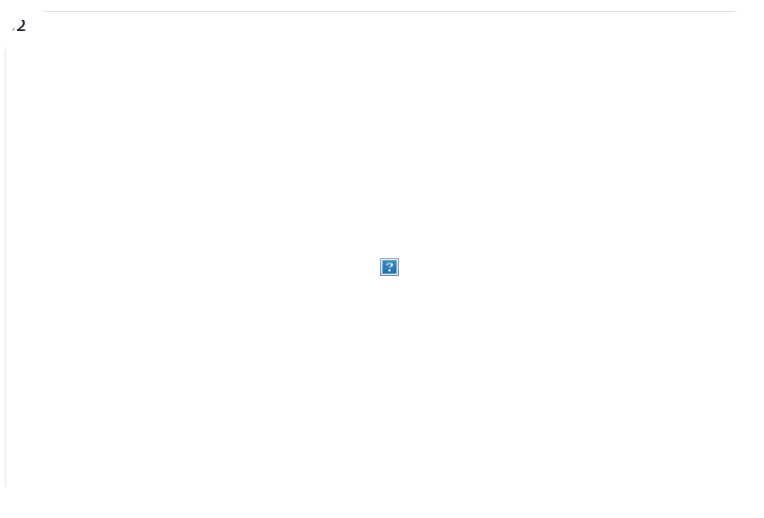
Świadectwo lokalnej historii

Z opisu budynku wynika, iż ściany zewnętrzne budynku wykonane są z kamienia łamanego i cegły czerwonej, pokryte tynkiem. Ściany szczytowe zwieńczone są ogniomurem.

Budynek jest trzykondygnacyjny (suterena, parter, piętro), z częściowo mieszkalnym poddaszem, z czterospadowym dachem. Obramienia okien mają najbardziej dekoracyjny charakter wśród wszystkich kamienic dawnego Wierzbnika. Najbardziej dekoracyjne są obramienia okien parteru fasady, trochę skromniejsze okien piętra.



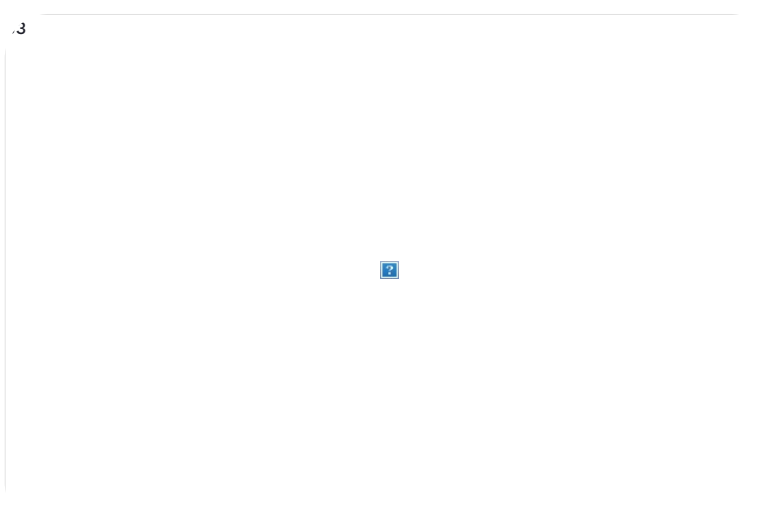
- Rozwinięta forma architektoniczna i stylowa, naśladownictwo form twórczych, dominująca rola w zespole, estetycznie atrakcyjny, wysoka wartość jako dokument dziejów i jako przedmiot badań, wartość dydaktyczna wielowątkowa. Budynek jest świadectwem lokalnej historii przekazującym informacje odnoszące się do rozwoju budownictwa czynszowego dla zamożnych rodzin z przełomu XIX i XX wieku – informuje Adam Brzeziński, prezes Towarzystwa Przyjaciół Starachowic.



Wysokie dofinansowanie

Na piątkowej sesji Rady Miejskiej przyjęta została uchwała intencyjna dot. zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego. Następnym krokiem będzie zlecenie wykonania dokumentacji, która umożliwi przebudowę i kompleksowy remont budynku.

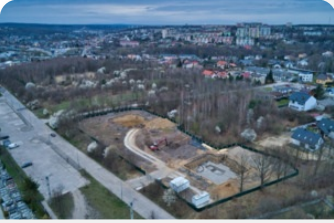
- Kamienica znajduje się w strefie rewitalizacji przez co zamiast 80% progu dofinansowania, wsparcie może wynosić 85% całkowitych kosztów włącznie z zagospodarowaniem otoczenia budynku. Cieszę się, że krok po kroku zmieniamy Starachowice – podkreślił prezydent.



[Wyślij e-mail](#)

[Wydrukuj](#)

[Pobierz PDF](#)



April 11, 2025

Powstają bloki przy ul. Polnej

Podczas konferencji prasowej która odbyła się dnia 11 kwietnia 2025 r. Prezydent Miasta Starachowice Marek Materek poinformował o rozpoczęciu prac budowy trzech bloków przy ul. Polnej przez firmę KOSONÓG BUDOWNICTWO Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. W konferencji wzięli udział przedstawiciele Wykonawcy Mateusz Kosonóg - Prezes Zarządu, Marcin Ryszewski - Kierownik budowy oraz Radni Rady Miejskiej Ilona Traczyk oraz Marek Kamiński.

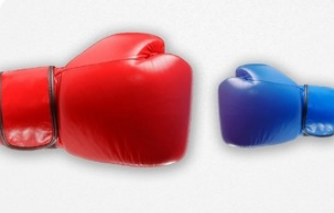


April 11, 2025

Otwarty konkurs ofert

Zachęcamy organizacje pozarządowe oraz inne podmioty prowadzące działalność pożytku publicznego do składania ofert na realizację zadania publicznego w 2025 roku.

[Więcej...](#)



April 11, 2025

Oferta Familijnego Klubu Sportowego Łązy Starachowice

Oferta organizacji pozarządowej, zgodnie z art. 19a ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie



April 10, 2025

Oferta Stowarzyszenia EKO SCHOOL

Oferta na realizację zadania publicznego z zakresu przeciwdziałania uzależnieniom i patologiom społecznym

[Więcej...](#)

[Więcej artykułów](#)